

**Структура платы за содержание жилого помещения
для МКД по адресу:
Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2
Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

20 140,00

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м. площади (руб./кв.м.)
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	3 066,92	12,69
1.1.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	1 734,08	7,18
1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	420,00	1,74
1.3.	Услуги специализированных организаций:	912,83	3,78
	- <i>поверка прибора учета</i>	<i>18,61</i>	<i>0,08</i>
	- <i>ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла</i>	<i>63,00</i>	<i>0,26</i>
	- <i>техническое обслуживание систем пожарной безопасности</i>	<i>372,00</i>	<i>1,54</i>
	- <i>обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения</i>	<i>300,00</i>	<i>1,24</i>
	- <i>испытание электроустановок (1 раз в 3 года)</i>	<i>11,67</i>	<i>0,05</i>
	- <i>химическая очистка теплообменников</i>	<i>5,00</i>	<i>0,02</i>
	- <i>техническое обслуживание АСКУЭ</i>	<i>142,56</i>	<i>0,59</i>
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	767,01	3,17
3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	845,95	3,50
4.	Содержание придомовой территории	911,00	3,77
5.	Содержание мест общего пользования	1 280,00	5,30
6.	Затраты по содержанию управляющей компании	1 807,36	7,48
7.	Налоги, комиссия банка по оплате ЖКУ, рентабельность	838,30	3,47
	Итого расходов с рентабельностью:	9 516,54	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>		39,38